

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

по процедура публично състезание с предмет: „Ремонт в сградата на Комисията за регулиране на съобщенията, ул. Гурко № 6, гр. София“.

ВЪВЕДЕНИЕ

Цел на документа

Целта на настоящия документ (Технически изисквания) е да опише изискванията по процедура публично състезание с предмет: „Ремонт в сградата на Комисията за регулиране на съобщенията, ул. Гурко № 6, гр. София“.

Финансовите средства за изпълнение на поръчката се осигуряват от бюджета на Комисия за регулиране на съобщенията (КРС).

Функции и структура на възложителя

Възложител на обществената поръчка е КРС – юридическо лице на бюджетна издръжка, първостепенен разпоредител с бюджетни кредити със седалище: 1000, гр. София, ул. „Ген. Йосиф В. Гурко“ № 6.

1. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Обектът се намира в гр.София, ул. „Ген. Й. Гурко“ № 6, район Средец.

Сградата, в която се намират помещенията подлежащи на текущ ремонт е първоначално построена през 1893г. като триетажна сграда с мансарден етаж. В югозападния ъгъл на сградата е изграден полукръгъл в план купол, покрит с медна ламарина. През 1940г. е надстроен четвърти етаж над главния корниз на сградата, изградено е и северното крило. В периода между 1979г. и 1981г. е построено източното крило на сградата. Последен етап на строителството се изразява в надстрояване на четвърти мансарден етаж със стоманена конструкция.

Довършителните работи в коридорите и във всеки кабинет са различни. На първи етаж в коридор пода е от мозайка, стените и тавана са боядивани наскоро с латекс. В кабинети настилките са от естествен паркет и гранитогрес. На втори етаж в коридора има настилка от балатум, стените са боядисани в бял латекс, тавана е от растерен окачен таван. В кабинетите на втория, третия и четвъртия етаж настилките са два вида – ламинат и теракот. На трети и четвърти етаж в коридора настилката е мозайка, таваните са от растерен окачен таван.

Предвиждат се следните ремонтни работи:

Кабинети:

Боядисване на стени с латекс в цвят по избор на Възложителя. Където е необходимо се изпълняват корекции на мазилката. Боядисване на таван в стаи без окачен таван. Изграждане на нов растерен окачен таван в някои кабинети. Подновяване на подови настилки, където е необходимо. Подмяна на ключове и контакти. Боядисване на радиатори. Подмяна на осветителни тела.

Коридори:

На втори етаж балатум се подменя с винилова настилка за натоварени помещения. На трети и четвърти етаж съществуваща мозайка се ремонтира, почиства и

полира. Стените се боядисват две ръце в цвят по избор на Възложителя. Съществуващи окачени тавани се подновяват. Изграждат се нови окачени тавани. Подменят се ключове и контакти. Боядисване на радиатори. Подмяна на осветителни тела.

Санитарни възли:

Подмяна на фаянс и теракота, санитария, осветителни тела, ключове и контакти.

Ел. табла:

Съществуващи ел. табла се реновират като се демонтират винтови предпазители, монтира се DIN шина и на нея се монтира автоматични прекъсвачи. Входящия шалтер се запазва, а след него се монтира входящ автоматичен предпазител 80А. Запазват се металните шкафови като същите се боядисват.

I. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Предвидените за изпълнение СМР се извършват съгласно изискванията на чл.151, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). В строежа да се влагат само строителни продукти, в съответствие на съществените изисквания към строежите и да имат оценка на съответствието, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите, съответно на Наредба № РД-02-201 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите в Република България.

За изграждането на обекта трябва да се имат предвид и спазват следните основни изисквания:

- Всички видове СМР трябва да се изпълняват в съответствие с нормативните актове и документи в строителството;
- Стриктно спазване на „Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи“ (ПИПСМР) в съответните раздели;
- Спазване на проектните изисквания, стандарти и изисквания на фирмите-доставчици. Да се изискват съответните сертификати за съответствие;
- Влаганите материали и изделия, използвани при изпълнението на обекта трябва да отговарят по вид, тип и качество на изискванията на съответните стандартизационни документи. Не следва да се допуска използването на материали и изделия без сертификат за качество и с неизвестна технология за приложението им;

Изпълнителят на обекта е длъжен преди започване на строителството и по време на самото строителство да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността, хигиената на труда и пожарната безопасност при извършването на СМР.

II. ОПИСАНИЕ НА МЕРКИТЕ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Изпълнителят на обекта е длъжен преди започване на строителството и по време на самото строителство да вземе необходимите мерки за опазване на околната среда, за осигуряване на безопасността, хигиената на труда и пожарната безопасност при извършването на СМР.

Забранено е безредното складиране, разпиляване и изоставяне на строителни материали и машини и др.

При изпълнение на строителните дейности изпълнителят трябва да вземе съответните мерки за намаляване на потенциалните отрицателни въздействия на околната среда:

- за зареждане с гориво-смазочните материали се използват най-близко разположените автобази;
- при генериране на опасни отпадъци се сключва договор с фирма, която има лиценз за тяхното третиране;
- за ограничаване на въздействието основно в работната среда и върху населението е необходимо да се предприемат съответните мерки: оросяване, контрол върху техническото състояние на механизацията и транспорта;
- за битово-фекалните води се използват съществуващи или химически тоалетни;
- транспортните коли се покриват;
- използваните машини и агрегати се поддържат в добро техническо състояние;
- съществуващо обзавеждане и оборудване трябва да се предпазва от замърсяване;

III. БЕЗОПАСНОСТ НА ТРУДА, ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД И ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

При изпълнението на обекта изпълнителят трябва да прилага предвидените мерки в изготвения проект по част: „План за безопасни и здравословни условия на труд“.

С оглед характера на строителния обект и предстоящите за изпълнение дейности и операции се налага осигуряването на лични предпазни средства и специално работно облекло. Допуснатите до работа на площадката на обекта строителни машини трябва да притежават паспорти и съответните инструкции по БХТПБ.

IV. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Изисквания при изпълнение на основните видове СМР:

1. Демонтажни работи:

Предвиден е демонтаж на съществуващи настилки от балатум, ламинат, теракот. Премахва се фаянса по стените на санитарните помещения, компрометираната мазилка, а на останалите места се изтъргва старата боя. Демонтират се осветителни тела, контакти, ключове, датчици на противопожарната инсталация. Демонтират се отоплителни тела. Предвиден е и демонтаж на тръби за водопровод и канализация. Демонтира се растерен окачен таван.

2. Полагане на настилки,

Върху почистена, гладка и равна основа се полагат нови настилки от гранитогрес, ламиниран паркет и винил. В санитарните помещения на новата сграда се полага настилка от гранитогрес. Предвидено е да се положи хидроизолация на пода в санитарните помещения. Залепването на плочките се осъществява посредством лепило. Фугите между отделните плочки да са не повече от 4мм. Предвидено е съществуващата мозайка да се почисти и обработи.

3. Полагане на облицовки, мазилки и боядисване:

В санитарните помещения се изпълнят облицовки от фаянс и се подменят всички санитарни уреди и оборудване.

Компрометираната мазилка се очуква и се полага нова.

Върху новата вътрешна мазилка е предвидено да се направи шпакловка.

Полага се латекс или боя по стени и тавани.

Изпълняват се нови или се реновират стари окачени тавани от растерен тип.

4. Електроинсталации:

Работата по електрическата инсталация трябва да бъде осъществена в съответствие с изискванията на БДС, наредби, правилници и закони на Република България, касаещи електрическите уредби и съоръжения.

5. Монтаж на полипропиленови тръби:

Съединяването на тръбите да се извърши посредством челна заварка. При челното заваряване се използва специална заваръчна машина с нагриваща плоча („огледало“) за нагриване на краищата на тръбата до точката на топене. При изпълнение на заварката да се спазват следните правила: правилно изравняване на тръбите по оста; контрол и корекция на евентуалното овално деформиране на краищата на тръбите; почистване на заваряемите повърхности на машината и фрезата; спазване на специфичното налягане за предварителното загряване; спазване на времето за предварително загряване заваряване и охлаждане и други.

6. Временно водоснабдяване, ел.захранване и санитарни възли

Всички временни съоръжения трябва да се предоставят от Изпълнителя. Изпълнителят ще координира и монтира всички временни съоръжения съгласно всички местни норми и правилници. При приключване на работата или когато временните съоръжения не са нужни повече, то те трябва да бъдат преместени и площадката трябва да се възстанови в първоначалното си състояние. Всички разходи във връзка с временните съоръжения, включително поддръжка, преместване и изнасяне, се поемат от Изпълнителя.

При използването на съществуващи санитарни възли в ремонтираната сграда същите трябва да се поддържат в чисто състояние и обслужвани по начин, както се изисква.

V. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Спецификация на материали:

1. Керамични плочки съгласно БДС EN ISO 10545.

2. Лепила за керамични плочки съгласно БДС EN ISO 12004.

3. Ламинирани подови покрития AC5, клас 32, съгласно БДС EN 13329:2016.

4. Тръби за сградна канализация и сграден водопровод :

- PVC Ф50, Ф110 съгласно БДС EN 1401-1:2009/NA:2015 или еквивалент;
- Полипропиленови тръби Ф20 PN10 и PN20, Ф25 PN 10 съгласно БДС EN ISO 15874-1:2013 или еквивалент;

5. Осветители:

- LED осветители 3750lum 35W;

Влаганите материали трябва да притежават сертификат за производствен контрол съгласно Наредба № РД-02-201 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите в Република България.

Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени със сертификат за произход и декларация за съответствието на строителния продукт с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител, подписана и подпечатана от производителя или негов представител – (съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България).

Материалите, които ще използва Изпълнителят следва да отговарят на минималните изисквания за качество на БДС EN или еквивалентно. Прилагането на други стандарти и шифри е възможно, само ако гарантират същото или по-високо качество от визираните.

VI. ИЗИСКВАНИЯ ЗА СИГУРНОСТ

1. Общо

Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, ще бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

Изпълнителят ще възстанови всички площи и вещи повредени или нарушени от неговите действия. В случай на предявен иск за щета или твърдение за нанесена вреда върху собственост, в резултат на работата по този Договор, Изпълнителят ще носи отговорност за всички разходи, свързани с разрешаването на или защитата при тези искове.

Преди да изиска проверка на завършените работи Изпълнителят трябва да извърши нужното почистване и възстановяване, което се изисква при предаването на завършения обект, и оборудване, в съответствие с целите и смисъла на тези спецификации.

2. Противопожарна защита

Изпълнителят трябва да предприеме всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в съседни на обекта сгради и пр. Изпълнителят трябва да осигури достатъчно оборудване за потушаване на евентуален пожар. Не се разрешава никакво горене на отпадъци или отломки.

Изпълнителят трябва веднага да подаде сигнал за тревога на местните власти и Възложителя, в случай че има опасност от пожар в района на работите.

За да предотврати появата на пожар, Изпълнителят трябва да упражнява предпазните мерки за безопасност и трябва да се придържа към всички инструкции, издадени от местните власти и Възложителя.